


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

| | |
|---|--|
|  KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ | Karar Tarihi: 14.07.2015 Karar No : 373 |
| Konu | İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU |
| Dairesi | İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı |
| Evrak Tarih ve No | 05.06.2015 / 71616 |
| Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2015 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 1. oturumu 14.07.2015 Salı günü saat 18:00'da yaptığı toplantısında alınan 2015-373 sayılı karardır. | |

KONU:

Başiskele Belediyesi, Yeşilyurt Mahallesi, G23c.05d nazım imar planı paftası, 468 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 11.06.2015 tarih ve 60. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Yuvacık Mahallesi sınırları dahilinde, G23c.05.d nazım imar planı paftası, 468 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Konu Dairemizce incelenmiştir. Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Yuvacık Mahallesi sınırları dahilinde, G23c.05.d nazım imar planı paftası, mevcut nazım imar planında bir kısmı 245 kişi/ha yoğunluğa sahip "**Meskun Konut Alanı**" ve bir kısmı da "**Park Alanı**" ile "**İmar yolu**" nda kalan 468 nolu parselde toplu yapı yapılmak istendiği ancak mevcut enerji nakil hatları sebebiyle parsel bütünlüğünün bozulduğu gerekçesiyle söz konusu parselin kuzey doğusunda yer alan park alanının bir kısmının kaldırılarak meskun konut alanına ilave edilmesi, kaldırılan park alanı ile uygulama imar planı ölçeğinde gözüken ve kaldırılması öngörülen 7.00 metrelik imar yollarına karşılık eş değer alanın parselin kuzey batısı ile güney doğusunda konut alanı kullanımına sahip bir kısım alanın park alanı olarak düzenlenerek karşılanmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifi ile ilgili olarak, Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı ve İtfaiye Dairesi Başkanlığı'na görüş sorulmuş olup söz konusu görüşlerde;

-Belediyemiz, İtfaiye Dairesi Başkanlığı-Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü 21.05.2015 tarih ve 71616-3 sayılı yazısında "*...söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifinin 'Binaların Yangından Korunma Yönetmeliği 21 ve 22.maddelerinde belirtilen gerekliliklerin sağlanması kaydıyla uygun görüldüğü...*"

-Belediyemiz, Ulaşım Dairesi Başkanlığı-Ulaşım Planlama ve Etüt Proje Şube Müdürlüğü 23.06.2015 tarih ve 71616-4 sayılı yazısında "*...bahse konu olan plan değişikliğinin ulaşım açısından olumsuz bir etkisi olmayacağı*" ifadelerinin yer aldığı tespit edilmiştir.



Söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifinin, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26-b. maddesinde belirtilen "İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir.." hükmüne istinaden eşdeğer alan ayrılması yönünden meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararlarına, temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmeyen söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

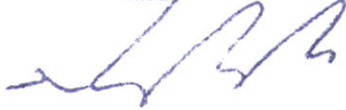
Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği NİP-845,47 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 30.06.2015

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.07.2015 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Yeşilyurt Mahallesi, G23c.05d nazım imar planı paftası, 468 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve CHP Meclis Grubu Üyeleri; Şaban SARIGÜLLE, Özcan ÖZER, Dilek TAN, Hüseyin YILMAZ, Zafer ŞİMŞEK, Engin TAŞDEMİR, Nihat DEĞER, Abdulkadir HONÇA, Serap ÖZMEN, Orhan TANIŞ,; Osman SÜDAN'nın ret ve MHP Meclis Grubu Üyeleri Vahit ERYILMAZ'ın ret , Ali Ahmet GÜNEŞ'in çekimser oylarına karşın, oyçokluğu ile kabul edildi

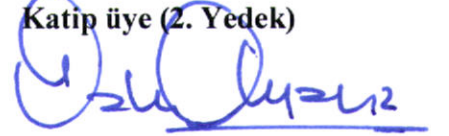
27/07/2015
NEVZAT DOĞAN
Meclis 1. Başkan Vekili



Tuba ŞENSOY
Katip Üye



Özlem EKŞİ ŞAHİNKAYA
Katip üye (2. Yedek)



GÖTÜRÜLMÜŞTÜR
27/07/2015
Başiskele Belediyesi
Büyükşehir Meclisi